

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br.125/11 i br. 64/15) i članka 70. Statuta Graditeljsko-geodetske škole Osijek ravnatelj dana 3. prosinca 2020. godine raspisuje

## **N A T J E Č A J** **za davanje u zakup poslovnog prostora**

### I.

Izlaže se natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda kako slijedi:

Mjesto	Osijek
Adresa	Ulica Drinska 16a
Površina m <sup>2</sup>	36,00 m <sup>2</sup>
Djelatnost (NKD)	Posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića
Početna zakupnina/kn	2.000,00 kuna mjesečno
Jamčevina/kn	U iznosu od 2.000,00 kn: <u>HR5323600001502689272</u>

### II.

Navedeni poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknute djelatnosti.

Zabranjeno je davanje poslovnih prostora u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od pet godina, uz mogućnost da zakupodavac i zakupnik, bez provođenja javnog natječaja produže zakup u skladu sa stavkom 1. i 2. članka 6.a Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora.

Razgledavanje (očevid) poslovnog prostora moguć je prema prethodnom dogovoru s tajnicom škole na telefon 031 274 500 ili mobitel 099 274 5000.

Visina zakupnine obračunava se mjesečno a plaćanje zakupnine se vrši u roku od 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja navedenog na ispostavljenom računu, za svaki tekući mjesec. Za svaku zakašnjelu uplatu obračunava se i plaća zakonska zatezna kamata.

Troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnog prostora snosi zakupnik.

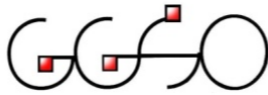
Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo uz prethodni, obrazloženi, pisani zahtjev zakupnika, a u skladu s izdanim odobrenjem zakupodavca.

Zakupninom su obuhvaćeni troškovi komunalne naknade, odvoza smeća, plaćanja električne i toplinske energije i vode.

Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine tijekom trajanja zakupnog odnosa, o čemu odluku donosi ravnatelj.

Svako odobreno ulaganje zakupnika u preuređenje poslovnog prostora koje ima karakter investicije, za vrijeme trajanja zakupa, uređuje se zasebnim ugovorom između zakupodavca i zakupnika.

Ovlašteno tijelo zakupodavca može odobriti da se ulaganje zakupnika uračunava kao



unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, sukladno vrijednosti izvršenih radova i ugovorenoj zakupnini.

### III.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda. Pisane ponude dostavljaju se u roku od 8 (osam) dana od dana isticanja natječaja na internetskoj stanici Škole, putem pošte ili osobno na urudžbeni zapisnik u ured 20/P tajništva, u zatvorenoj omotnici uz naznaku “ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora“ na adresu Graditeljsko-geodetska škola Osijek Drinska 16a.

Podnesena ponuda mora zadovoljiti sve uvjete iz natječaja, inače ne može biti utvrđena kao valjana u postupku natječaja za zakup poslovnog prostora.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta
2. oznaku djelatnosti koju će obavljati
3. ponudenu mjesečnu zakupninu
4. dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice za fizičke osobe)
5. izvornik ili presliku registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj
6. dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog), obvezno izvornik
7. dokaz o pravu prvenstva zakupa, prema Zakonu o zakupu poslovnoga prostora (preslika ili izvornik)
8. podatak o broju računa na koji Graditeljsko-geodetska škola Osijek treba izvršiti povrat jamčevine kod neuspjeha ponuditelja
9. izjava ponuditelja da će prilikom sklapanja ugovora dostaviti zadužnicu na iznos godišnje zakupnine kao sredstvo osiguranja plaćanja.

### IV.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju državljani Republike Hrvatske, kao i sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

### V.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja.

Povjerenstvo utvrđuje koliko je pisanih ponuda zaprimljeno.

O radu povjerenstva vodi se zapisnik kojeg potpisuju svi članovi povjerenstva.

Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje već će odmah u zapisniku utvrditi njihovu nevaljanost i predložiti ravnatelju donošenje odluke o njihovom odbacivanju.

Pristigle ponude povjerenstvo razmatra i utvrđuje da li ispunjavaju uvjete natječaja, te usporedbom ponuđenih visina zakupnine u zapisniku utvrđuje koje ponude smatra najpovoljnijim.

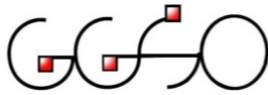
Prispjele pisane ponude otvoriti će se najkasnije u roku od 10 radnih dana od zaključenja natječaja, u prostorijama tajništva Graditeljsko-geodetske škole Osijek.

### VI.

Po utvrđenju najpovoljnije ponude, Povjerenstvo utvrđuje koje su osobe s prvenstvenim pravom dostavile pisani dokaz o ispunjavanju uvjeta natječaja, poziva te osobe da se u roku od 3 (tri) dana očituju o prihvaćanju najviše ponuđene cijene.

### VII.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude



za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Povjerenstvo dostavlja ravnatelju radi donošenja odluke o prijehu ponude i sklapanja ugovora o zakupu.

Ravnatelj odluku donosi u roku od deset dana od primitka prijedloga Povjerenstva.

#### VIII.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od dana donošenja odluke ravnatelja o prijehu ponude i sklapanju ugovora.

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja navedene Odluke, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 8 dana od dana dostave ili zaprimanja izjave o odustajanju od ponude.

#### X.

Zakupniku će se predati u posjed poslovni prostor na dan sklapanja ugovora o zakupu, o čemu će se sastaviti zapisnik.

#### XI.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrdit će se kod javnog bilježnika na teret zakupnika, tako da isti predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja neposredne prisilne naplate buduće eventualne tražbine od strane zakupodavca.

Prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik je dužan dostaviti kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine zadužnicu na iznos godišnje zakupnine.

#### XII.

Ravnatelj Škole zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja kao i pravo da poništi odluku o prijehu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

KLASA: 406-01/20-01/81

URBROJ: 2158-44-20-3

Osijek, 3. prosinca 2020. godine

